

6字頭房價 南台灣普立茲克獎豪宅搶先看

京城建設本周至香港開出旗下豪宅案「京城」銷售盤，每坪68~98萬元、均價78萬元創下高市新高，揭開高市指標豪宅戰火！緊接著位於美術館地區指標豪宅案「美術帝國」與「高雄HH」陸續公開，其中「高雄HH」是南台灣首場普立茲克獎建築師設計，預計明年2月正式公開，該案建設公司宏舜開發、宏昇營造創辦人郭倍宏，亦為現任民視董事長。「高雄HH」位於中華一路，基地面積約700坪，社區僅規劃47戶，3~20樓為標準層採單層雙併，坪數125坪精裝屋銷售，每坪60萬元；21樓以上單層1戶、坪數216坪，每坪65萬元起採毛胚交屋。該案位於低樓層2樓日前實價登錄揭露，每坪成交58.8萬元，坪數111坪、總價6480萬元，是目前高市成交單價排行第3名，僅次國揚建設「國硯」與剛公開京城建設「京城」。宏舜開發行銷協理李純櫻指出，公司以營造起家，「高雄HH」是南台首座普立茲克建築獎得主奧地利建築大師Hans Hollein作品，更是台灣唯一獲得美國綠建築LEED金牌獎住宅，社區聘請法國綠先生Dr. Patrick Blanc於門廳規劃2綠牆，且找來世界知名帷幕顧問美商CDC打造雙牆帷幕綠建築，「未來1樓規劃台灣FORMOSA館，提供給白鷺鷥文教基金會使用，將打造1座2樓高的台灣輪廓雕塑地標。」永慶不動產高雄中華藝校加盟店店長郭銘揮指出，「京城」、「高雄HH」、「遠雄THE ONE」與國城「復興中華」案，可視為未來高雄4大豪宅指標，將持續影響豪宅房市走勢，目前開價均已超出原先市場成交行情，近期實價登錄揭露也持續創新高價，吸引不少目光，至於能否轉成買氣，或拉高個案成交均價仍待市場考驗。

(葉家銘／高雄報導) 更多房市快訊請看[蘋果地產王粉絲團](#)



鼓山美術館地區「高雄HH」是南台灣首場普立茲克獎設計師作品，建設公司宏舜開發、宏昇營造創辦人郭倍宏，亦為現任民視董事長。唐郡威攝



法國綠先生Dr. Patrick Blanc於門廳規劃2座綠牆。葉家銘攝



法國綠先生Dr. Patrick Blanc於門廳規劃2座綠牆。葉家銘攝



「高雄HH」該案戶戶至少3面採光，開價站上6字頭，僅次於「京城」。葉家銘攝



社區是台灣唯一獲得美國綠建築LEED金牌獎住宅。葉家銘攝